

A D2 Irodaház (Tűzoltó u. 57.) mélygarázs használatának rendje

1. Az Irodaház mélygarázsja egy bejáratral rendelkezik. A garázs a Tűzoltó utca irányából automata garázsajtóval, zárt rámpán közelíthető meg. A garázskaput a Bérő saját belépőkártyával működteti. Más a mélygarázsba csak külön engedéllyel hajthat be. Ilyenkor a garázs bejáratát a recepcióról biztonsági őr felügyeletével lehet nyitni.
2. A parkolás csak bérelt hellyel rendelkezőknek megengedett. A bérelt parkolóhelyeken kívül parkolni szigorúan tilos. Minden Bérő köteles a saját bérelt parkolóhelyeit használni. A parkolóban minden gépjármű csak egy és csak a járművek részére felfestett helyet foglalhat el. A jármű nem akadályozhatja más jármű vagy járművek szabályos parkolását. A garázs bejáratát eltorlaszolni tilos. Ha egy jármű a parkoló területén a gyalogos- vagy a járműforgalmat akadályozó, vagy veszélyeztető módon parkol, az Üzemeltető - a jármű üzemben tartójának veszélyére és költségére - a járművet elszállíttatja.
3. A parkoló állagában, illetve területén okozott károkért a gépjármű tulajdonos teljes anyagi felelősséggel tartozik. A Bérő tudomásul veszi, hogy a parkoló területén a Bérőknek harmadik személyek által okozott károkért a Bérő a biztosító által nem fedezett károkért sem vállal semminemű felelősséget.
4. Cseppfolyós propán-bután gáz meghajtású járművel a garázsba behajtani tilos!
5. A látogatók csak a látogatott Bérő parkolóhelyeit vagy a Vendégparkolókat használhatják, csakis a vendéglátó tudtával. Szállításhoz kivételesen, az Üzemeltetővel való előzetes egyeztetés alapján igénybe vehető a garázs, de mindenkor csak a parkolóhelyet Bérők elsőbbségének a biztosításával.
6. A parkolóban mindenki fokozott elővigyázatossággal, a KRESZ szabályainak betartásával köteles közlekedni. A garázsban megengedett maximális sebesség 5 km/óra. A közlekedőknek egymás biztonságára különös gondot kell fordítaniuk. 1,9 méternél magasabb járművek nem hajthatnak be a garázsba.
7. A mélygarázsban tűzjelző berendezés működik, hősebesség-érzékelőkkel, valamint kamerás megfigyelő rendszer.
8. Tilos tüzet okozó tevékenységet folytatni, bárminemű tűzveszélyes anyagot őrizni, valamint a parkolót raktározás céljára használni.
9. A parkolóba beállított gépjármű állagáért, a gépkocsiban keletkezett bárminemű kárért és az ott hagyott értékekért, az üzemeltető a gépjármű tulajdonossal szemben felelősséget nem vállal és nem felelős a garázs területén vagy környékén elszenvedett fizikai sérülésekért (balesetekért, tettlegességért, sérülésekért). A teremgarázsban a járművön kívül bármilyen más tárgyat, értéket, hulladékot (pl.: alkatrész, gumiabroncs, tetőcsomagtartó stb.) tilos elhelyezni, az értékek eltűnéséért üzemeltető nem vállal felelősséget.
10. Tilos minden olyan szerelést a parkolóban elvégezni, mely nincs összefüggésben a jármű azonnali üzembe helyezhetőségével. Üzemképtelen gépjárművet a parkolóban tárolni tilos! Egyúttal külön engedély nélkül tilos a teremgarázs villamos dugaszoló aljzatait használni (pl.: jármű akkumulátorának töltésére).

Kelt. Budapest, 2022.03.28.



Dobos Tibor
Dobos Ingatlanfejlesztési Kft.