

A Dobos Ház udvari parkoló használatának rendje

1. Az Irodaház parkolója egy bejárattal rendelkezik. A parkoló a Tűzoltó utca irányából a portaszolgálat kezelésében lévő fém kapuval és sorompóval az átjárón keresztül közelíthető meg. Parkolóba csak a parkolót bérlők és engedéllyel rendelkezők hajthatnak be a biztonsági őr felügyeletével.
2. A parkolás csak bérelt hellyel rendelkezőknek megengedett. A bérelt parkolóhelyeken kívül parkolni szigorúan tilos. Minden Bérlő köteles a saját bérelt parkolóhelyeit használni. A parkolóban minden gépjármű csak egy, és csak a járművek részére felfestett helyet foglalhat el. A jármű nem akadályozhatja más jármű vagy járművek szabályos parkolását. A bejáratot eltorlaszolni tilos. Ha egy jármű a parkoló területén a gyalogos- vagy a járműforgalmat akadályozó, vagy veszélyeztető módon parkol, az Üzemeltető - a jármű üzemben tartójának veszélyére és költségére - a járművet elszállíttatja.
3. A parkoló állagában, illetve területén okozott károkért a gépjármű tulajdonos teljes anyagi felelősséggel tartozik. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a parkoló területén a Bérlőnek harmadik személyek által okozott károkért a Bérbeadó a biztosító által nem fedezett károkért sem vállal semminemű felelősséget.
4. A látogatók csak a látogatott Bérlő parkolóhelyeit vagy a Vendégparkolókat használhatják, csakis a vendéglátó tudtával. Szállításhoz kivételesen, az Üzemeltetővel való előzetes egyeztetés alapján igénybe vehető a parkoló, de mindenkor csak a parkolóhelyet Bérlők elsőbbségének a biztosításával.
5. A parkolóban mindenki fokozott elővigyázatossággal, a KRESZ szabályainak betartásával köteles közlekedni. A parkolóban megengedett maximális sebesség 5 km/óra. A közlekedőknek egymás biztonságára különös gondot kell fordítaniuk. 3 méternél magasabb járművek nem hajthatnak be az udvarra.
6. A parkolóban kamerás megfigyelő működik.
7. A Tulajdonos és Üzemeltető a járművek károsodásáért vagy eltulajdonításuk esetén, az ott hagyott értékekért nem vonható felelősségre, és nem felelősek a parkoló területén vagy környékén elszenvedett fizikai sérülésekért (balesetekért, tettlegességért, sérülésekért).
8. A parkolóhelyeket tilos tárolás céljára használni.
9. Üzemképtelen gépjárművet a parkolóban tárolni tilos! Tilos minden olyan szerelést a parkolóban elvégezni, amely nincs összefüggésben a jármű azonnali üzembe helyezhetőségével.

Kelt. Budapest, 2017. január 02.



Dobos Tibor
Dobos Ingatlanfejlesztési Kft.