

### **A 1096 Bp. Vendel utca 18. szám alatti parkoló használatának rendje:**

1. A Vendel utca 18. szám alatti parkoló 1 db bejárattal rendelkezik. A parkoló az egyirányú Vendel utca felől, az automata tolókapun keresztül közelíthető meg.
2. A Bérő a szerződéshez leadott mobiltelefonszámáról a tolókapu mobilszámát hívva tudja a kaput nyitni.

#### **A kapu telefonszáma: 06 20 523 3465**

Kapunyitási, vagy egyéb probléma esetén Bérő a 0-24h Dobos Ház recepciót (06 30 908 2907) tudja hívni. Adategyeztetést követően, az őrszolgálat tud segítséget nyújtani. A kaput csak nyitni lehet hívással, 30 mp után - áthaladás nélkül - visszazár. Amennyiben áthaladtak a kapu vonalában lévő érzékelők között azt követően 6 másodperccel zár a kapu. A hívás nem kerül pénzbe, hívásfogadás után a kapuhoz telepített villogó jelzi a hívásfogadást és a vonal bontásra kerül.

3. Más a parkolóba csak az üzemeltetés külön engedéllyel hajthat be!
4. A parkolás csak bérelt hellyel rendelkezőknek megengedett. A parkolóban minden gépjármű csak egy helyet foglalhat el. A jármű nem akadályozhatja más jármű vagy járművek szabályos parkolását. A parkoló bejáratát eltorlaszolni tilos. Ha egy jármű a parkoló területén a gyalogos- vagy a járműforgalmat akadályozó, vagy veszélyeztető módon parkol, az Üzemeltető - a jármű üzemben tartójának költségére - a járművet elszállíttatja.
5. A parkoló állagában, illetve területén okozott károkért a gépjármű tulajdonos teljes anyagi felelősséggel tartozik. A Bérő tudomásul veszi, hogy a parkoló területén a Bérőnek harmadik személyek által okozott károkért a Bérő a biztosító által nem fedezett károkért sem vállal semminemű felelősséget.
6. Ideiglenes engedéllyel az Üzemeltetővel való előzetes egyeztetés alapján igénybe vehető a parkoló, de mindenkor csak a parkolóhelyet Bérők elsőbbségének a biztosításával.
7. A parkolóban mindenki fokozott elővigyázatossággal, a KRESZ szabályainak betartásával köteles közlekedni. A parkolósban megengedett maximális sebesség 5 km/óra. A közlekedőknek egymás biztonságára különös gondot kell fordítaniuk.
8. A parkolóban kamerás megfigyelőrendszer működik. Bérő járművével (pl.: teherautó) közvetlenül a kamera elé nem állhat oly módon, hogy az kitakarja a megfigyelt területet. Ilyen esetben másik parkolóhelyet kell választania a területen.
9. A Tulajdonos és Üzemeltető a járművek károsodásáért, eltulajdonításuk esetén, az ott hagyott értékekért nem vonható felelősségre, és nem felelősek a parkoló területén vagy környékén elszenvedett fizikai sérülésekért (balesetekért, tettlegességért, sérülésekért).
10. A parkolóhelyeket tilos tárolás céljára használni. A gépjárműveken kívül semmit nem lehet a parkoló területére elhelyezni (pl.: hulladékot, lomot, alkatrészeket, gumiabroncsot, építőanyagot, stb.).
11. Üzemképtelen gépjárművet a parkolóban tárolni tilos!
12. Tilos minden olyan szerelést a parkolóban elvégezni, mely nincs összefüggésben a jármű azonnali üzembe helyezhetőségével.

Kelt. Budapest, 2022.03.28.



Dobos Ingatlanfejlesztési Kft.